

Өтеусіз пайдалану шарты	Договор безвозмездного пользования
<p>Көкшетау к. 2023 ж. 29 желтоқсан</p>	<p>г. Кокшетау «29» декабря 2023 г.</p>
<p>Ақмола білім басқармасы Көкшетау к. Білім бөлімінің «Кокшетау қаласының №9 жалпы білім беретін мектебі» МКМ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Аманкелди Т. атынан, бір тараптан және Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МКҚ бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігері Саббатаева Г.З. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының п.17 ст.17., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 27 желтоқсан 2023 жылғы №2648-н н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.</p>	<p>КГУ «Общеобразовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Аманкелди Т. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника», в лице главного врача Сабатаевой Г.З., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.17 ст.17, Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управления по государственным закупкам и коммунальной собственности» от от 27 декабря 2023 г. №2648-н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.</p>
<p>1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі</p> <p>1. Шарттың мәні Ақмола білім басқармасы Көкшетау к. Білім бөлімінің «Кокшетау қаласының №9 жалпы білім беретін мектебі» МКМ балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Кокшетау қаласы қызыл жар 66Б үй. көшесі мекенжайы бойынша орналасқан S= 47,7 ш. м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.</p> <p>2. Мектеп оқушыларына медициналық қызмет көрсету үшін Объектіні «Баланс ұстаушы» береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.</p> <p>3. жарамдылық мерзімі 01.01.2024 г. бастан 31.12.2024 г.</p> <p>Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.</p>	<p>1. Предмет договора и срок действия</p> <p>1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 47,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Кокшетау ул. Кызыл жар д.66Б, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Общеобразовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области.</p> <p>2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления медицинской деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся школы.</p> <p>3. Срок действия договора с 01.01.2024 г. По 31.12. 2024 г.</p> <p>По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.</p>
<p>2. Жалпы шарттар</p> <p>4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.</p> <p>5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.</p> <p>6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертіпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.</p> <p>7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабықтықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.</p>	<p>2. Общие условия</p> <p>4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.</p> <p>5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.</p> <p>6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реформирования. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.</p> <p>7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.</p>
<p>3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері</p> <p>7. Баланс ұстаушының құқықты:</p> <p>1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтыққа Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;</p> <p>8. Уақытша пайдаланушы құқықты:</p> <p>1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтыққа рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;</p> <p>9. Баланс ұстаушының міндеттері:</p> <p>1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;</p> <p>2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;</p> <p>3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;</p> <p>4) әділден немесе өрескел аңғарттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;</p> <p>5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;</p> <p>6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;</p> <p>7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;</p> <p>8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.</p> <p>10. Уақытша пайдаланушы міндетті:</p> <p>1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана</p>	<p>3. Права и обязанности Сторон</p> <p>7. Балансодержатель имеет право:</p> <p>13) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;</p> <p>8. Временный пользователь имеет право:</p> <p>13) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.</p> <p>9. Балансодержатель обязан:</p> <p>1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;</p> <p>2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;</p> <p>3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;</p> <p>4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;</p> <p>5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.</p> <p>46) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;</p> <p>47) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;</p> <p>48) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.</p> <p>49)</p> <p>10. Временный пользователь обязан:</p> <p>73) использовать принятый Объект исключительно в целях,</p>

Өтеусіз пайдалану шарты	Договор безвозмездного пользования
<p>Көкшетау қ. 2023 ж. 29 желтоқсан</p>	<p>г. Кокшетау «29» декабрь 2023 г.</p>
<p>Ақмола білім басқармасы Кокшетау қ. Білім бөлімінің «Кокшетау класының №9 жалпы білім беретін мектебі» МКМ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Аманкелді Т. атынан, бір тараптан және Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жағындағы «Қалалық емханасы» ШДҚК МКК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігері Саббатаева Г.З. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының п.17 ст.17, «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 27 желтоқсан 2023 жылғы №2648-н және «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.</p> <p>1. Шарттың мән және жарамдылық мерзімі</p> <p>1. Шарттың мән Ақмола білім басқармасы Кокшетау қ. Білім бөлімінің «Кокшетау класының №9 жалпы білім беретін мектебі» МКМ балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Кокшетау қаласы қызыл жыр 66Б үй, көшесі мекенжайы бойынша орналасқан S= 47,7 ш. м. жалпы уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.</p> <p>2. Мелициациялық қызмет көрсету үшін Объектінің «Баланс ұстаушы» береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.</p> <p>3. Жарамдылық мерзімі 01.01.2024 г. бастап 31.12.2024 г.</p> <p>Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.</p>	<p>КГУ «Общественно-образовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Аманкелди Т. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника», в лице главного врача Саббатаевой Г.З., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.17 ст.17, Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности» от от 27 декабря 2023 г. №2648-н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.</p>
<p>2. Жалпы шарттар</p>	<p>1. Предмет договора и срок действия</p>
<p>4. Объектінің уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.</p> <p>5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгерлерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.</p> <p>6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанның өзгеруі шарттың мәнін өзгертілмей және тараптар шартты бұзу ішетін бадалірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, берілік құқықтар мен міндеттемелер тіпті құқықтық міндеттерге беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.</p> <p>7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жағдайлармен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалануға алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде қиындылығы жоғалтса олар беріледі.</p>	<p>1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 47,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Кокшетау ул. Кызыл жыр д.66Б, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Общественно-образовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области.</p> <p>2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления медицинской деятельности</p> <p>3. Срок действия договора с 01.01.2024 г. По 31.12.2024 г.</p> <p>По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.</p>
<p>3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері</p>	<p>2. Общие условия</p>
<p>7. Баланс ұстаушының құқығы:</p>	<p>4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.</p>
<p>1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;</p>	<p>5. Подписавшем Договор Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не застроен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.</p>
<p>8. Уақытша пайдаланушы құқығы:</p>	<p>6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта переоформления.</p>
<p>1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектінің, оңда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;</p>	<p>7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимся к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.</p>
<p>2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні нелену және пайдаланушына кедергі келтірмеуге;</p>	<p>8. Временный пользователь имеет право:</p>
<p>3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;</p>	<p>1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;</p>
<p>4) әділет немесе өрескел ағырттықпен мүлкі беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетпейтін болшектеріне жауап беру;</p>	<p>2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;</p>
<p>5) уақытша пайдаланушының Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;</p>	<p>3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;</p>
<p>6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қарамағы есебінен жүргізуге;</p>	<p>4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;</p>
<p>7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;</p>	<p>5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.</p>
<p>8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеруге;</p>	<p>46) проводить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;</p>
<p>10. Уақытша пайдаланушы міндетті:</p>	<p>47) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;</p>
<p>1) қабылданған Объектіні Шартта қозделген мақсаттарда ғана</p>	<p>48) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.</p>
<p></p>	<p>49)</p>
<p></p>	<p>10. Временный пользователь обязан:</p>
<p></p>	<p>73) использовать принятый Объект исключительно в целях,</p>

пайдалануға;
2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөнделу жұмыстарын жүргізуге;
4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;
6) Келісімнің қолдануға мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге береді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзғуа құқылы;
егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;
Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;
егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;
заңнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.
12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзғуға құқылы.
13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;
Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаңыз;
объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;
Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;
Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;
заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;
14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:
уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;
егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, отелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкіті Мүлікті иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкітен өтеуісіз пайдалануға берілгеніне ауысады.
16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.
17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Баланс ұстаушы:
Ақмола білім басқармасы Кокшетау қ. Білім бөлімінің
«Кокшетау ауданының №9 жалпы білім беретін мектебі» МКМ
Мекен-жайы: Ақмола облысының Білім және Ғылым департаментінің
Кокшетау қаласы Қызыл Жар қ. 66Б үй
Тел: _____
Директор: Аманкелди Т.
УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ:
Ақмола облысының департаментінің қолданушыларының қатарындағы
Қалалық емханасы Ш.Т.Қ. МКМ
Мекен-жайы: Кокшетау қаласы, _____
Тел: 253801
Бас дәрігер: Сабатаева Г.З.



предусмотренных Договором;
74) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
75) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;
76) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
77) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;
78) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем – и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:
если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;
если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.
12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.
13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:
использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;
не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
существенно ухудшает состояние Объекта;
без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;
в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;
14. Договор прекращается в случаях:
ликвидации Временного пользователя как юридического лица;
если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.
16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.
17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
КГУ «Общественная школа №9 города Кокшетау» отдела
образования «Д» Кокшетау управления образования
Ақмола облысының Білім және Ғылым департаментінің
Адрес: г.Кокшетау, ул. Кызыл Жар д.66Б
Тел: _____
Директор: Аманкелди Т.
«ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»:
ГКП на ЧХВ «Ақмола облысының департаментінің қолданушыларының қатарындағы»
при управлении здравьесберегающей системы
Адрес: г.Кокшетау, ул. Кызыл Жар д.66Б
Главный врач: Сабатаева Г.З.



Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от 29 декабря 2023 г.

г. Кокшетау

29.12.2023 г.

КГУ «Общеобразовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Аманкелди Т. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при УЗ Акмолинской области в лице главного врача Сабатаевой Г.З. помещения S= 47.7 кв.м., расположенного по адресу: г.Кокшетау ул. Кызыл жар д.66б,

Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже - х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

26. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
27. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

КГУ «Общеобразовательная школа №9 города Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Акмолинской области
Адрес: г.Кокшетау ул. Кызыл жар д.66б,
Тел.:

Директор

Аманкелди Т.

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области
Адрес: г.Кокшетау ул. Ауельбекова 94
тел. 251980

Главный врач

Сабатаева Г.З.



2023 жылғы 29 желтоқсан
Өтеусіз пайдалану шартының
қабылдау-беру актісі

Көкшетау қ.

2023 жылғы 29 желтоқсан

Ақмола облысы білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің «Көкшетау қаласының №9 жалпы білім беретін мектебі » МКМ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы Аманкелди Т. атынан, Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МКК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігерді Сабатаева Г.З. атынан , Көкшетау қаласы Қызыл жар 66Б үй. көшесі мекенжайы бойынша орналасқан S= 47.7 ш. м. жайды береді.

13. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға берілетін жай қабатты ғимараттың 1 ғимаратында орналасқан.

(жайдың немесе кабинеттің реттік санын көрсету)

Жай келесі техникалық жағдайда: барлық бөлмелер ұқыпты жағдайда



(ақаулықтардың бар немесе жоқтығын көрсету)

26. Осы қабылдау-беру актісі Баланс ұстаушының және Уақытша пайдаланушының қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.

27. Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады, оның біреуі Жалға берушіде, біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Жалдаушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Уақытша пайдаланушы»

<p>Баланс ұстаушы: Ақмола облысы білім басқармасы Көкшетау қ. Білім бөлімінің «Көкшетау қаласының №9 жалпы білім беретін мектебі » МКМ Мекенжайы Көкшетау қаласы Қызыл жар 66Б үй Тел Директор</p> <p> Аманкелди Т.</p>	<p>«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»: Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы Қалалық емханасы ШЖҚ МКК Мекенжайы Көкшетау қаласы Әуелбеков көшесі 94 тел. 253801</p> <p>Бас дәрігер  Сабатаева Г.З.</p>
---	--



М.О.